

# Акт

## обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. Нагорная, дом №4

год постройки: 1977

этажность: 5

количество подъездов: 5

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

### Сведения о строительных конструкциях

№ п\п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты: -цоколь -отмостка	ж/б блоки штукатурка бетон	Видимых дефектов не выявлено норма норма		
2	Несущие стены	панели	норма		
3	Перегородки	панели	норма		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	Видимых дефектов не выявлено		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	норма		
6	Несущие конструкции кровли	сборный ж/б			
7	Кровля	рулонное покрытие	Отдельные местные незначительные повреждения, вздутия, протечки кровли местами.	15	ТР
8	Проемы: -окна -двери -разное	Деревянные металлические деревянные тамбурные двери	норма норма видимых дефектов нет		
9	Полы	бетонные	норма		
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Окрасочный слой потемнел, потеки на стенах. Следы протечек на потолке и стенах в 3,4,5 под.	15	ТР
11	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел, местами поврежден.	20	ТР
12	Межпанельные стыки		Выветривание раствора из стыков панелей.	15	ТР
13	Разное:				

- лоджии - козырьки - водостоки	Жб жб внутренний организованный	В норме норма дефектов нет		
---------------------------------------	--	----------------------------------	--	--

### Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления ( <u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	норма		
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	норма		
3	Канализация	Чугунные трубы	Коррозия отдельных участков	10	ТР
4	Электроснабжение	Скрытая эл/проводка, медная	норма		
5	Газоснабжение( <u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	дефектов не выявлено		

Общий износ -15%

**Подписи:**

**Представители ООО «Мирненское ЖКХ»**

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Анкудинова Н.С.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_ Цимциляева М.А.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_ Ведехин В.В.  
 Мастер по электросетям \_\_\_\_\_ Овчинников Н.К.